

Lyon, le 31 mars 2011

Communiqué de presse

Inauguration d'une résidence de 23 logements sociaux réalisée par HMF à Décines-Charpieu (69)

Ce nouveau programme porte à 213 le nombre de logements
gérés par HMF dans cette commune

M. Pierre Crédoz, Maire de Décines-Charpieu et Vice-président de la Communauté urbaine de Lyon, et Patrice Roland, Président d'HMF et Directeur général adjoint d'Immobilière 3F (Groupe Solendi), ont inauguré ce jour la résidence « L'Arbois ». Avec ce programme de 23 logements sociaux (21 PLUS) et très sociaux (2 PLAI), HMF répond aux besoins importants en logements sociaux qui s'expriment dans le Grand Lyon. En 2011, elle compte livrer 513 logements et lancer la construction de 311 autres.

La résidence « L'Arbois » : insertion dans le site et diversité de l'offre locative

Situé au 1-7 impasse Pierre Leroux et implanté à proximité du centre-ville, cet ensemble résidentiel est constitué de deux immeubles qui s'insèrent entre une zone pavillonnaire et un site d'habitat collectif.

Afin d'assurer la transition entre ces deux formes urbaines, le cabinet d'architecture « Modules Architectes Associés » a conçu un projet en deux volumes :

- un premier immeuble, regroupant sur cinq niveaux 20 logements, se dresse d'un seul bloc découpé par des balcons et se réduisant en hauteur par des terrasses ;
- un second immeuble, proposant 3 logements individuels groupés sur deux niveaux, s'intègre dans le prolongement du tissu pavillonnaire voisin.

Ces deux immeubles abritent, sur près de 1 500 m², 6 deux pièces, 12 trois pièces, 3 quatre pièces et 2 cinq pièces, offrant respectivement des surfaces moyennes de 50 m², 65 m² et 78 m² et 96 m². Cette diversité permet d'accueillir des personnes seules et des familles

Chaque logement dispose, en étage, d'une terrasse ou d'un balcon et, pour six d'entre eux, situés en rez-de-chaussée, d'un jardin privatif entièrement clos et planté. Exceptées trois places de parking en surface, tous les logements bénéficient d'un garage individuel boxé, situé en sous-sol, afin de réserver une part prépondérante aux espaces verts.

Un soin particulier a également été porté aux prestations des logements qui répondent aux exigences du Label Qualitel, garantissant confort, sécurité, durabilité et maîtrise des charges aux locataires. Le chauffage des logements et la production d'eau chaude sanitaire sont assurés par une chaudière collective au gaz.

Des loyers maîtrisés

Cette opération offre des niveaux de loyers maîtrisés et éligibles à l'Aide personnalisée au logement (APL), comment en attestent les exemples de loyers (hors charges et parkings) présentés ci-après.

	T2	T3	T4	T5
Surface habitable	49,79 m ²	64,77 m ²	78,16 m ²	96,04 m ²
Loyer	320,77 €	391,39 €	469,99 €	557,63 €

Le coût de réalisation de ce programme s'élève à 3,44 millions d'euros, dont le financement a pu être assuré grâce aux subventions octroyées par l'État (225 000 €), la Région Rhône-Alpes (268 861 €), le Grand Lyon (404 517 €), la Ville de Décines-Charpieu (55 331 €), les organismes d'Action Logement (Solendi CIL, Entreprises-Habitat et Cilogère).

Le solde de l'investissement, soit 70%, a été couvert avec des prêts de la Caisse des Dépôts et Consignations et des fonds propres de HMF.

HMF : livraison de 513 logements neufs en 2011 sur le Grand Lyon

HMF, qui gère un patrimoine locatif social de 3 740 logements dans les communes du Grand Lyon, livrera cette année 513 logements neufs dont 99 à Villeurbanne, 96 à Lyon, 50 à Tassin-la-Demi-Lune, 43 à Décines, 42 à Ecully, 40 à Vaulx-en-Velin.

Il entend également lancer, dans le territoire de la communauté urbaine, la construction de 311 nouveaux logements, qui bénéficieront tous des performances énergétiques du Label Bâtiment Basse Consommation (BBC).

A propos d'HMF :

Entreprise sociale pour l'habitat filiale de 3F, HMF gère plus de 11 000 logements dans la région Rhône-Alpes. En plus de son activité de construction qui la conduit à lancer 350 logements en moyenne par an, HMF participe au programme national de renouvellement urbain. La société consacrera par ailleurs plus de 80 millions d'euros à l'amélioration et à la restructuration de son patrimoine dans les dix prochaines années. HMF compte parmi ses actionnaires Solendi (membre d'Action Logement), la Communauté Urbaine de Lyon, Saint-Etienne Métropole et le Conseil Général du Rhône.

A propos de 3F :

3F constitue le pôle immobilier du Groupe Solendi. Il est composé de 15 Entreprises Sociales pour l'Habitat (ESH) et gère 192 000 logements sociaux, dont plus de 121 000 en Ile-de-France. En 2010, 5 343 logements ont été mis en chantier. Engagé dans une politique active en matière de développement durable, toutes ses constructions neuves bénéficient du label THPE ou BBC et du label Habitat & Environnement. 3F participe également à la politique de rénovation urbaine au travers d'un ambitieux programme de 56 opérations dans toute la France.

Contacts :

Relations presse 3F :

Marc Nilot - 06 12 06 34 05

Direction de la communication externe 3F :

Florence Lugnier - 01 40 77 17 25

E-mail : florence.lugnier@groupe3f.fr

HMF :

Annie Metral - 04 72 78 22 04

E-mail : a.metral@hmf.fr